 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

**PROPOSICIÓN No. 021 DE 2024 16 de enero de 2025**

**Aprobada en:** Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

**Tema:** Legalización de barrios y titulación de predios en Bogotá

El Concejo de Bogotá D.C.

En uso de las facultades legales de control político consagradas en el artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 y los artículos 3, 52, 53 y 85, numeral 2° del Reglamento Interno del Concejo de Bogotá, Acuerdo 741 de 2019, modificado por el Acuerdo 837 del 2022, se permite citar e invitar a los funcionarios que a continuación se relacionan para que sirvan responder el siguiente cuestionario:

**Citados:**

- Secretaria Distrital de Planeación
- Secretaria Distrital de Ambiente
- Secretaria Distrital de Hábitat
- Director de la Caja de Vivienda Popular
- Director del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo de Desastres IDIGER
- Gerente de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá


**Invitados:**

- Gerente de Enel - Codensa
- Contralor Distrital
- Personero Distrital
- Veedor Distrital

**CUESTIONARIO**

1. ¿Cuántos barrios se han legalizado en Bogotá en los últimos 10 años? Indique el número de barrios que se han legalizado por cada localidad, indique el estrato socioeconómico y las características demográficas de cada barrio.
2. ¿Cuántos barrios en Bogotá se encuentran en proceso de legalización actualmente? Indique el número de barrios que se encuentran en este proceso por localidad


## Proposición No. 021 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

mencionando las etapas del proceso y el estado actual de cada proceso, el estrato socioeconómico, características demográficas, tipo de terreno y zonas de alto riesgo.

3. ¿En cuántos barrios en proceso de legalización se han implementado estrategias por parte de la administración distrital para el acceso oportuno a servicios públicos? Indique el número de barrios por localidad mencionando cada estrategia implementada para ampliar la cobertura de servicios públicos.
4. ¿Cuál es el presupuesto que tiene cada entidad para acompañar los procesos de legalización de barrios y de titulación de predios? Anexe un listado en excel por entidad mencionando:
  - a. Proyecto de Inversión
  - b. Programas o estrategias
  - c. Presupuesto destinado al acompañamiento de legalización de barrios y de titulación de predios
  - d. Número de funcionarios asignados para acompañar estos procesos
  - e. Número de contratistas asignados para acompañar estos procesos
5. Teniendo en cuenta el Decreto 555 de 2021 en su artículo 499 “*Plan de Ordenamiento Territorial, Bogotá Verdece 2022-2035*” ¿Cuáles son las principales dificultades que ha enfrentado la administración para la legalización de barrios y titulación de predios? Indique el número de procesos que no han sido exitosos detallando por localidad y por la causal que ha impedido la legalización.
6. ¿Cuáles son las estrategias que se están implementando para resolver los ajustes urbanísticos, como el rediseño vial, la reubicación de equipamientos públicos y la mitigación del impacto ambiental en áreas de alto riesgo? Indique el número de estudios urbano zonales realizados por la administración por localidad y por cada uno de los procesos de legalización de barrios y de titulación de predios que se están realizando en el presente año.
7. ¿Cuáles son las funciones de la Secretaría Distrital de Planeación en el proceso de legalización de un barrio? Indique los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar para avanzar según los tipos de caso que maneje la entidad.
8. ¿Cuáles son las funciones de la Secretaría Distrital de Ambiente en el proceso de legalización de un barrio? Mencione en qué casos se requiere concepto técnico de esta entidad, los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar según los tipos de caso de legalización de barrio.
9. ¿Cuáles son las funciones de la Secretaría Distrital de Hábitat en el proceso de legalización de un barrio y titulación de predios? Indique los tiempos, procesos y


## Proposición No. 021 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

trámites que se deben realizar para avanzar según los tipos de caso que maneje la entidad.

10. ¿Cuáles son las funciones de la Caja de Vivienda Popular en los procesos de titulación de predios? Indique los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar para avanzar según los tipos de caso que maneje la entidad. Anexe un listado en excel con el número de casos de titulación de predios que ha acompañado la entidad en los últimos cuatro años discriminando por localidad y por barrio
11. ¿Cuáles son las funciones del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo de Desastres IDIGER en el proceso de legalización de un barrio? Indique en qué casos se requiere concepto técnico de esta entidad, los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar según los tipos de caso de legalización de barrio. Cuántos conceptos técnicos sobre legalización de barrios ha emitido la entidad en los últimos cuatro años, indique el número de conceptos por localidad.
12. ¿Cuáles son los conceptos técnicos que debe realizar la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá para el proceso de legalización de un barrio? Indique lo que deben contener estos conceptos, ante qué entidades se deben radicar y los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar según los tipos de caso de legalización de barrio.
13. ¿Cuáles son los conceptos técnicos que deben realizar las empresas de servicios públicos domiciliarios para el proceso de legalización de un barrio? Indique lo que deben contener estos conceptos, ante qué entidades se deben radicar y los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar según los tipos de caso de legalización de barrio.
14. ¿Cuáles son los espacios de articulación interinstitucional para avanzar en la legalización de los barrios de la ciudad? Indique el número de reuniones técnicas que se han realizado en los últimos cuatro años para avanzar en estos procesos.
15. ¿Qué conceptos técnicos adicionales a Ambiente, IDIGER, EAAB y ENEL Codensa, se requieren en el proceso de legalización de un barrio? indique en qué casos se requiere concepto técnico los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar según los tipos de caso de legalización de barrio
16. De acuerdo con el Plan de Desarrollo Acuerdo 927 de 2024 dentro del 14.9. Programa 31. Acceso Equitativo de Vivienda Urbana y Rural se contempla *"se impulsarán instrumentos como la legalización y la formalización urbanística, herramientas dirigidas al reconocimiento de un asentamiento humano, incorporándose jurídica y normativamente al Distrito Capital. De igual forma, el mejoramiento integral contempla dar prioridad a la titulación de predios de los hogares, permitiéndoles consolidar su patrimonio"*. ¿Cuál es el plan de priorización que tiene contemplada la Administración por cada uno de los mecanismos para la titulación de predios: cesión a título gratuito,

## Proposición No. 021 del 16 de enero de 2025


 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	<b>PROCESO CONTROL POLÍTICO</b>	CÓDIGO: CTP-FO-004
	<b>PRESENTACIÓN PROPOSICIONES</b>	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

enajenación directa a través de mediación, mecanismo demanda de pertenencia? mencione el presupuesto contemplado por cada uno de los mecanismos, vigencias, meta por año y el detalle de los barrios pendientes por ejercer alguno de los mecanismos relacione la información en cuadro de excel.

17. Durante los últimos 4 años ¿cuántos predios han logrado la titularización, cuántos están en proceso de titularización actualmente en el Distrito? detalle la información por localidad, estrato socio económico, características demográficas, tipo de terreno y zonas de alto riesgo
18. De acuerdo con los mecanismos titulación de predios: cesión a título gratuito, enajenación directa a través de mediación, mecanismo demanda de pertenencia, ¿cuales son los mecanismos que más han solicitado los ciudadanos? detalle el nivel de efectividad de cada uno de los mecanismos ejecutados por localidad, número de beneficiados, barrios y predios.
19. ¿Cuántos procesos de legalización de predios tiene la Administración Distrital y desde que año dentro del programa de urbanizaciones y titulación que se encuentra dentro del Plan de Desarrollo Bogotá Camina Segura? detalle la información por cada uno de los mecanismos, localidad, barrios, estrato socioeconómico, estado de avance del proceso, presupuesto ejecutado, fechas de inicio y final del proceso.
20. ¿Qué medidas específicas desarrolla la Curaduría Pública Social para legalización de barrios, así mismo cuántos de los barrios legalizados se han beneficiado de los programas de mejoramiento de barrios y de las licencias urbanísticas otorgadas por la Curaduría Pública? desglose la información localidad, barrios y número de beneficiados.

Cordialmente,

  
**SAMIR BEDOYA PIRAQUIVE**  
Concejal de Bogotá  
Vocero Bancada Partido Político MIRA

  
**FABIÁN ANDRÉS PUENTES SIERRA**  
Concejal de Bogotá  
Partido Político MIRA